

À Vendre : Cabinet Médical Polyvalent à St-Blaise (NE)

Emplacement idéal au bord du lac de Neuchâtel, en plein centre du charmant village de St-Blaise. Ce cabinet médical de 148 m² (+ cave de 6 m²) offre une opportunité unique pour toutes spécialités médicales ou pour une transformation en appartement, locaux de soins ou espaces commerciaux.

Description des espaces :

- Superficie totale : 154 m², incluant un balcon et une cave de 6 m².
- **Aménagement actuel :**
 - Réception et salle d'attente.
 - Bureau principal avec salle d'examen attenante.
 - Salle de radiologie et espace pour développeuse.
 - Grande pièce pour interventions, laboratoire et ECG.
 - Espace bibliothèque/café convertible en bureau pour un 2e médecin.
- Réseau informatique (3 ordinateurs avec serveur et système de sauvegarde NAS)
- Radiologie certifiée et en parfait état, facilement numérisable...ou démontable

Caractéristiques de l'immeuble :

- Propriété en PPE avec piscine.
- Équipements modernes : panneaux solaires, chauffage à pellets.
- Places de parc.

Points forts :

- **Flexibilité :** Convient à toutes spécialités médicales ou autres projets (transformation possible en appartement de standing ou locaux professionnels).
- **Prêt à l'emploi :** Si décision rapide, possibilité d'acquérir le cabinet entièrement meublé et équipé, fonctionnel immédiatement.
 - **Proximité** de tous commerces et transports en commun.
 - **A 10 minutes** à pied des 2 gares.
 - **A 10 minutes** à pied du lac et du port de Saint-Blaise

Disponibilité :

- Visite possible dès maintenant.
- Disponible à partir de fin 2024.

Prix : 820'000 CHF (à discuter)

Pour plus de détails, voir les photos sur le site : cabinetmedical.ch

Contact : Pierre-Alain Porchet pierre-alain.porchet@net2000.ch

Saisissez cette opportunité rare de vous établir dans un lieu exceptionnel et parfaitement aménagé ! »